

# Обґрунтування технічних і якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі та/або бюджетного призначення предмета закупівлі

(на виконання Постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 (зі змінами))

## Найменування предмета закупівлі із зазначенням коду ЄЗС ДК 021:2015:

Роботи з коригування проектно-кошторисної документації розробленої проектною документації Стадія проект «П» по об'єкту: «Будівництво центру захисту тварин за адресою: вул. Автопаркова у Дарницькому районі м. Києва» Коригування (ДК 021:2015-71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»)

## Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

Відкриті торги з особливостями: UA-2025-03-11-009558-а.

## Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Необхідність коригування проектно-кошторисної документації зумовлена технологічними та законодавчими змінами процесів будівництва, інфляційними процесами, коливанням цін. Зокрема, скоригованою проектно-кошторисною документацією, передбачено у т.ч.: - вентиляований фасад всіх будівель Об'єкту (по типу «Сканрок»); - покрівлі всіх будівель об'єкту з покрівельної ПВХ мембрани; - будівництво споруди подвійного призначення у будівлі об'єкту «Готель для тварин», згідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», затверджених наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10 серпня 2023 року № 702.

Крім того, відповідно до висновку за результатами проведення експертного будівельно-технічного дослідження від 22 травня 2024 року № 24-45/ЕДС, фактично виконані роботи генпідрядною організацією ТОВ «ПРОМІН БУД СЕРВІС» за договором від 31 жовтня 2019 року № 31-10-2019-01, не відповідають проектно-кошторисній документації. Невідповідність полягає в порушенні технології виконання робіт, а саме:

- відсутнє утеплення фасаду мінеральною ватою, анкери для з'єднання основної несучої стіни з лицевою цеглою та сама цегла;

- відсутня монолітна консольна плита ПМ-9, яка повинна бути виконана по периметру будівлі для підтримання фасадної цегли та утеплювача.

Улаштування фактично виконаних зовнішніх цегляних стін по об'єкту будівництва «Будівництво Центру захисту тварин на вулиці Автопарковій у Дарницькому районі» (далі – Об'єкт) не відповідають проектно-кошторисній документації, а саме не виконане одночасне з улаштуванням зовнішніх цегляних стін утеплення фасаду, влаштування закладних деталей та облицювання лицевою цеглою що є відхиленням від проектною документації. Також відсутня монолітна консольна плита, яка повинна була виконана по периметру будівлі для підтримання фасадної цегли і утеплювача, що є відхиленням від проектно-кошторисної документації.

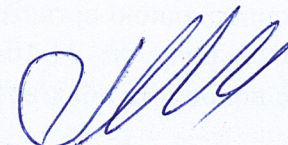
Якість зовнішнього ряду цегли в багатьох місцях не відповідає нормам (висоли, розтріскування цегли та її руйнування від циклів заморожування-відтавання), що неприпустимо – зменшене розрахункове січення несучої конструкції.

Якщо в подальшому продовжувати влаштувати утеплення фасаду й облицювання його лицевою цеглою без коригування проектно-кошторисної документації це призведе до необхідності перепроєктування консольних плит та обпирання лицевої цегли, вузлів анкерування лицевої цегли та значного здорожчення вартості виконання цих робіт, оскільки необхідним буде влаштування великої площі рихтувань та майже ручної подачі матеріалів.

Окрім того, останні проектні роботи по коригуванню проектно-кошторисної документації розробленої проектною документації по об'єкту: «Будівництво центру захисту тварин по вулиці Автопаркової у Дарницькому районі м. Києва» здійснювались в 2019 році, тому зазначені рішення в ПКД вже не відповідають діючим будівельним та іншим нормам в будівельній галузі України, та цінам на сьогоднішній день.

**Обґрунтування вартості закупівлі:** Відповідно до статті 4 *Закону України «Про публічні закупівлі»* з урахуванням пункту 14 постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» для забезпечення наявної потреби Замовника, планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг. Заплановані закупівлі включаються до Річного плану закупівель (змін до річного плану закупівель). *Джерело фінансування закупівлі:* місцевий бюджет – 1 800 000,00 грн. з ПДВ. Обсяг закупівлі: Коригування Стадія проєкт «П», згідно завдання на коригування. Очікувана вартість визначена на підставі отриманих комерційних пропозицій та Рішення КМР від 19.09.2024 року № 7/9815 «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки».

Уповноважена особа з  
публічних закупівель



підпис

Наталя ПІВНЕВА